

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**
Poslovni broj spisa : **St-2153/2022**
Dužnik: **ESC 1 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica kneza Branimira 71a,**
OIB: 67154708735

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.03.2025. DO 13.06.2025.

A)

U tijeku je prodaja putem elektroničke javne dražbe nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika opisana kao kč.br. 1662/2 Radmanovačka ulica, livada, od 33 m², upisana u zk.ul. 109014 k.o. Klara.

Dana 11.02.2025. Financijska agencija je objavila poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi rok za dostavu ponuda je bio do 08.05.2025. u 09:59:59 sati te u tom roku nije bilo predanih ponuda pa je stoga Financijska agencija dana 09.05.2025. objavila poziv na sudjelovanje u drugoj elektroničkoj javnoj dražbi. Prema predmetnom pozivu ponude se prikupljanju od 17.07.2025. s početkom u 14:00:00 sati do 31.07.2025. u 13:59:59 sati.

Dokaz: Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi od 09.05.2025.

B)

Stečajni dužnik ima prema Gradu Zagrebu nepodmirenu tražbinu po osnovni pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-2260/2023 od 26.01.2024., a po kojoj presudi Grad Zagreb duguje stečajnom dužniku troškove sudskog postupka u iznosu od 53,08 €.

Kako ni nakon pisanog poziva na plaćanje duga Grad Zagreb nije dobrovoljno podmirio svoje dugovanje prema stečajnom dužniku, stečajni upravitelj je dana 29.05.2025. predao Financijskoj agenciji zahtjev za izravnu naplatu. U svrhu provedbe izravne naplate po predmetnoj presudi, stečajni upravitelj je s računa stečajne mase uplatio Financijskoj agenciji predujam za provedbu izravne naplate u iznosu od 9,29 eura.

C)

Vezano za spor koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv Grada Zagreba radi isplate 220.825,25 eura s pripadajućim zateznim kamatama, dana 28.05.2025. stečajni upravitelj je zaprimio Rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, poslovni broj Pž-770/2025 od 01.04.2025., kojim je ukinuta presuda Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj P-1245/15 od 16.11.2022.

Ukinutom presudom bio je odbijen tužbeni zahtjev stečajnog dužnika, ali se obzirom na pravni stav Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske izražen u navedenom drugostupanjskom rješenju šanse za uspjeh stečajnog dužnika u parnici se značajno povećavaju. Stav je drugostupanjskog suda da potraživanje stečajnog dužnika prema Gradu Zagrebu po osnovi oduzete ceste nije zastarjelo, jer da nije bito kada je navedena cesta postala nerazvrstana cesta, odnosno da petogodišnji rok zastare

počinje teći najranije od dana kada je stečajni dužnik saznao da je Grad Zagreb postao vlasnik predmetne ceste, a to je bilo 19.05.2014. Obzirom da je stečajni dužnik tužbu predao 13.01.2015., nesporno je da je stečajni dužnik dokazao osnovu svojeg potraživanja. U daljnjem tijeku postupka potrebno je izvesti dokaz vještačenje radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

Dana 28.05.2025. Trgovački sud u Zagrebu zakazao je raspravu za dan 05.06.2025. na koju se je stečajni upravitelj odazvao, ustrajao na tužbi i tužbenom zahtjevu te dokaznom prijedlogu da se utvrdi vrijednost prometnice izvođenjem građevinskog vještačenja.

Sud je rješenjem naložio stečajnom dužniku plaćanje predujma u iznosu od 1.800,00 eura radi provođenja građevinskog vještačenja.

Obzirom da se ova parnica vodi po tužbi stečajnog dužnika, da je ona znatne vrijednosti predmeta spora, a daljnje vođenje ovakve parnice može biti od velikog utjecaja na stanje stečajne mase, pogotovo u slučaju gubitka spora, stečajni upravitelj smatra da preuzimanje vođenja ovakve parnice spada u pravne radnje od posebne važnosti iz članka 230. Stečajnog zakona za koje je potrebno dobiti odobrenje skupštine vjerovnika. Iz tog razloga stečajni upravitelj će zatražiti sazivanje skupštine vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

A) POTRAŽIVANJA

Zagrebačka banka 1101583734-podračun	0,00 eur	0,00 kn
Kupci	0,00 eur	0,00 kn
Potraživanja u sporu s Gradom Zagrebom – s5 prometnica	287.449,85 eur	2.165.790,91 kn
potraživanja za porez na dobit	768,77 eur	5.792,32 kn
potraživanja za pozajmice DOMOGRAD d.o.o.	0,00 eur	0,00 kn
PDV – ulazni račun – pretporez	0,00 eur	0,00 kn
Ukupno:	288.218,62 eur	2.171.583,23 kn

Potraživanje prema GRADU ZAGREBU u iznosu od 287.449,85 eura moći će se naplatiti samo u slučaju ukoliko parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu bude okončan u korist stečajnog dužnika.

B) NEKRETNINE

Nekretnine koje ulaze u stečajnu masu:

R.br.	Opis nekretnine	Vrijednost	Napomena
1.	Nekretnina zk.čest. 1662/2 Radmanovačka ulica, LIVADA, ukupne površine 33 m2, upisane u zk.ul. 109014 k.o. Klara, nekretnina je opterećena založnim pravom u korist Porezne uprave; (k.č.br. 4864 k.o. Klara)	3.800,00 eur	U tijeku je 2. el. javna dražba
2.	Nekretnina zk.čest. 1598/9, VOČNJAK, ukupne površine 40 m2, upisane u zk.ul. 6266 k.o. Šestine; nekretnina je opterećena pravom stvarne služnosti (k.č.br. 2448/3 k.o. Šestine)	2.300,00 eur	Unovčena
3.	a) Nekretnina zk.čest. 1619/26, VOČNJAK, površine 30 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/35 k.o. Šestine)	1.700,00 eur	Unovčena
	b) Nekretnina zk.čest. 1619/28, VOČNJAK, površine 51 m2, upisane u zk.ul. 2507 k.o. Šestine (k.č.br. 3512/37 k.o. Šestine)	2.900,00 eur	Unovčena

Nekretnine koje su javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu Grada Zagreba (izlučna prava):

- zk.čest. 2622/2, DVORIŠTE, ILICA, ukupne površine 17 m2, upisane u zk.ul. 100544 k.o. Vrapče Novo;

- zk.čest. 2622/3, DVORIŠTE, GJURE SZABA, ukupne površine 10 m2, upisane u zk.ul. 8301 k.o. Vrapče Novo; nekretnina opterećena založnim pravom u korist Zagrebačke banke d.d.
 - zk.čest. 1677/3, ORANICA RADMANOVAČKA, ukupne površine 150 m2, upisane u zk.ul. 109085 k.o. Klara.

C) PREGLED IMOVINE I OBVEZA

IMOVINA STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Nekretnine	3.800,00
2. Pokretnine	0,00
3. Potraživanja	288.218,62
4. Novac u banci i blagajni	21.615,07
Ukupno imovina:	313.633,69
OBVEZE STEČJANOG DUŽNIKA	u eurima
1. Priznato I. viši isplatni red	0,00
2. Priznato II. viši isplatni red	81.772,30
3. Neprijavljene tražbine	0,00
Ukupno obveze:	81.772,30
Ukupno imovina – ukupno obveze	231.911,39

D) PROMET PO ŽIRO RAČUNU

Promet po tekućem računu				
Datum	Uplatitelj / isplatitelj	Opis	Uplata	Isplata
05.06.2023.	Zagrebačka banka	prijenos sredstava sa zatvorenog računa	2.462,86	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Prijenos zapljenjenog predujma	663,61	
31.08.2023.	Trgovački sud u Zagrebu	Zapljenja i prijenos sredstava na depozit suda		663,61
10.09.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
09.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23		13,27
10.10.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
24.10.2023.	Državni proračun	Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023		6,64
10.11.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,4
17..11.2023.	DOMOGRAD d.o.o.	dugovanje	9.775,27	
20.11.2023.	Luka Kaić	dugovanje	3.119,45	
10.12.2023.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,82
31.12.2023.	Zagrebačka banka	isplata pasivne kamate	0,01	
10.01.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.02.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
12.02.2024.	Državni proračun	Pristojba na presudu u predmetu P-2260/2023		26,54
10.03.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,95
10.04.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.05.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.06.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.07.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.08.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.09.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5
10.10.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,5

21.10.2024.	Hrvatska vode	Plaćanje troškova parničnog postupka	151,54	
10.11.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,54
21.11.2024.	Zrinka Hercigonja Matković	Kupovna za zk.čest. 1598/9	2.300,00	
21.11.2024.	Lidija Hanell	Kupovna za zk.čest. 1619/28	2.920,00	
25.11.2024.	Javni bilježnik Ivanka Birkić-Šarić	Ovjera potpisa na tabularnim ispravama i ovjerene preslike		18,62
10.12.2024.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,15
12.12.2024.	Državni proračun	Sudska pristojba na presudu u sporu protiv Hrvatskih voda P-2256/2023		13,27
12.12.2024.	Iva Dumbović Dubravčić	Kupovna za zk.čest. 1619/26	476,68	
12.12.2024.	Hrvoje Kireta	Kupovna za zk.čest. 1619/26	383,52	
13.12.2024.	Danijela Topić Rogin	Kupovna za zk.čest. 1619/26	451,01	
16.12.2024.	Katarina Maček (za Ratka Mačeka)	Kupovna za zk.čest. 1619/26	388,79	
19.12.2024.	Javni bilježnik Martina Plastić	ovjera potpisa na tabularnoj ispravi		12,66
31.12.2024.	Zagrebačka banka	isplata pasivne kamate	0,11	
10.01.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,92
10.02.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		9,50
10.03.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,55
14.03.2025.	Odvjetnik Karlo Blažan	Naknada za zastupanje P-2256/2023		125,00
10.04.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,55
10.05.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		10,10
29.05.2025.	Financijska agencija	Predujem za izravnu naplatu prema Gradu Zagrebu		9,29
10.06.2025.	Zagrebačka banka	Naknada za vođenje računa		11,30
		Ukupno	23.092,85	1.477,78
		Saldo Uplate - isplate	21.615,07	

E) OBVEZE STEČAJNE MASE (Troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase)

A) Plaćeni troškovi i obveze	Datum	Iznos
Zaplijenjeni predujem	31.08.2023.	663,61
Naknade banci	10.09.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	09.10.2023.	13,27
Naknade banci	10.10.2023.	9,50
Pristojba na tužbu u predmetu ESC 1 vs Hrvatske vode P-2256/2023	24.10.2023.	6,64
Naknade banci	10.11.2023.	10,40
Naknade banci	10.12.2023.	9,82
Naknade banci	10.01.2024.	9,50
Naknade banci	10.02.2024.	9,50
Pristojba na presudu u predmetu ESC 1 vs Grad Zagreb P-2260/23	12.02.2024.	26,54
Naknade banci	10.03.2024.	9,95
Naknade banci	10.04.2024.	9,50
Naknade banci	10.05.2024.	9,50
Naknade banci	10.06.2024.	9,50
Naknade banci	10.07.2024.	9,50
Naknade banci	10.08.2024.	9,50
Naknade banci	10.09.2024.	9,50
Naknade banci	10.10.2024.	9,50
Naknade banci	10.11.2024.	9,54
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Lidiju Hanell i Zrinku Matković Hercigonju	25.11.2024.	18,62
Naknade banci	10.12.2024.	10,15
Sudska pristojba na presudu u postupku protiv Hrvatskih voda P-2256/2023	12.12.2024.	13,27
Trošak ovjere potpisa na tabularnim izjavama za Zajednicu suvlasnika	19.12.2024.	12,66
Naknade banci	10.01.2025.	10,92

Naknade banci	10.02.2025.	9,50
Predujam FINAi za elek. jav. dražbu	10.02.2025.	371,60
Naknade banci	10.03.2025.	10,55
Troškovi zastupanja u sporu P-2256/2023	14.03.2025.	125,00
Naknade banci	10.04.2025.	10,55
Naknade banci	10.05.2025.	10,10
Predujam FINAi za izravnu naplatu	29.05.2025.	9,29
Naknade banci	10.06.2025.	10,30
Ukupno:		1.476,78
B) Nastali, a neplaćeni troškovi i obaveze		
Materijalni trošak privremenom stečajnom upravitelju poštarina 15,85 kn =2,10 eura	04.11.2022.	2,10
Putni troškovi privremenog stečajnog upravitelja	12.01.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.04.2023.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.05.2023.	49,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje travanj 2023.- svibanj 2025. (26 mj x 130 eura)		3.380,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,68	27.10.2023.	5,36
Putni troškovi stečajnog upravitelja	24.01.2024.	49,00
Putni troškovi stečajnog upravitelja	28.02.2024.	49,70
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 4 x 2,68	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2 x 2,10	05.02.2024.	4,20
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 3 x 2,68	20.03.2024.	8,04
Trošak procjene nekretnina 3x130 eura	22.03.2024.	390,00
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2,10 +(3x2,68)	06.04.2024.	10,14
Materijalni trošak stečajnog upravitelja poštarina 2x2,10	02.05.2024.	4,20
Putni troškovi stečajnog upravitelja	10.10.2024.	60,60
Ukupno:		4.128,52
C) Predviđivi budući troškovi i obaveze		
Bruto nagrada privremenom stečajnom upravitelju		600,00
Putni trošak stečajnog upravitelja na skupštine vjerovnika (min.3. skupštine)		150,00
Naknade banci (za daljnjih 8 mjeseci)		80,00
Usluge knjigovodstva za razdoblje lipanj - prosinac		780,00
Poštarine		10,00
Predujam za vještačenje u sporu s Gradom Zagrebom P-1037/2025		1.800,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju		3.400,00
Ukupno:		6.820,00
Ukupno A+B+C:		12.425,30

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Pratit će se tijek elektroničke javne dražbe za nekretninu k.č.br. 1662/2 upisana u zk.ul. 109014 k.o. Klara te će se nakon prodaje iste pristupiti obračunu troškova i namirenju razlučnih vjerovnika iz dobivene kupovnine.

Zatražit će se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluka vezano za poduzimanje pravnih radnja od posebne važnosti iz članka 230. Stečajnog zakona, a radi nastavka sudskog postupka koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika protiv Grada Zagreba.

Mjesto i datum
Zagreb, 13.06.2025.

Stečajni upravitelj
Marko Rafaj iz Zagreba, Kornatska ulica 1c